

Årsredovisning för

# Brf System 6

769619-2900

Räkenskapsåret  
2013-07-01 - 2014-06-30

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9
Underskrifter	14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf System 6 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2013-07-01 - 2014-06-30.

### Allmänt om verksamheten

#### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, BRF SYSTEM 6, 2013-07-01 - 2014-06-30

##### Styrelsen har utgjorts av

Maja-Lena Gustafsson	ordförande, omvaldes 2013-11-21
Anna Nyhlén	sekreterare, omvaldes 2013-11-21
Rebeca Mercedes	ledamot, omvaldes 2013-11-21
Joakim Lindborg	ledamot, omvaldes 2013-11-21
Kristin Lagerström	kassör, invaldes 2013-11-21
Daniel Högberg	ledamot, invaldes 2013-11-21
Marianne Sundberg-Frisk	Suppleant invaldes 2013-11-21

##### Ur styrelsen avgick

Nima Terani	kassör,
Fredrik Bergius	ledamot,
Birgitta/Peter Holma	suppleant,

##### Valberedning

Anton Reicher	invaldes 2013-11-21
Gebrehiwet Desta	omvaldes 2013-11-21

Förra förvaltningsåret hölls föreningsstämma den 21 november 2013 där representanter för 22 lägenheter var närvarande. Årets föreningsstämma är planerad till den 12 november 2014.

Styrelsen har haft 12 stycken protokollförda sammanträden utöver föreningsstämman.

Föreningsstämman valde i år igen en extern revisor, Jörgen Götehed BoRevision.

##### Verksamheten

Föreningen äger fastigheten System 6 sedan förvärvet genomfördes den 25 februari 2010. Säljare var Stockholms Sjukhem.

Föreningen upplåter 58 bostadsrättslägenheter, 5 hyreslägenheter och 2 lokaler.

##### Fastigheten

Under förvaltningsåret har följande åtgärder och förbättringar av fastigheten gjorts.

Föreningen har under förvaltningsåret genomfört renovering på balkonger och fasad (framsida och baksida). Under renoveringen upptäcktes att delar av fönster och stuprör var i stort behov av att renoveras, och detta genomfördes därför i samband med renoveringen av fasad och balkong.

Målning av trapphuset genomfördes som planerat under hösten 2013.

Ombesiktning av vind och källare genomfördes av Projektledarhuset, då det initialt saknades dokumentation från Stambytet, och har nu godkänts.

Problematik kring icke fungerande handdukstorkar kvarstår. Det pågår en process gentemot Projektledarhuset för att finna en lösning och komma till rätta med problemet.

Radonmätning med godkänt utfall är gjord i huset enligt krav från Stockholm Stad. Nyckelhantering i källare och vind har bytts ut då obehöriga kommit åt nycklar till dessa gemensamma ytor.



Blindstammen som felaktigt sattes upp i bytet av värmesystemet har tagits bort av PML. Renoveringen för blindstammen är nu avslutad.

Rökluckan är besiktad.

Byte av lokalvårdsleverantör har gjorts.

Fastigheten är försäkrad hos Trygghansa.

#### Ekonomi

Höjning av hyran för boende i bostadsrätt är gjord med 7 % utifrån rekommendation av föreningens revisor Lena Strömbäck. Styrelsen har beslutat att höja hyran ytterligare med 7% under nästkommande år i avsikt att öka föreningens intäkter för att täcka löpande kostnader.

Förlikning genomfördes med de 3 boende som stämde föreningen för en vattenskada som uppstod innan och under stambytet. Summan för förlikningen slutade på 165 000kr.

Omläggning av lån resulterar i en besparing på ca 140 000 kr på årsbasis. Amortering på lån är gjort med 4,5 miljoner kronor.

Byte till nytt försäkringsbolag sänkte vår premie med 20 000kr per år.

#### Framtida utveckling

Utveckla och förbättra sophantering och källsorteringssystemet.

#### Förslag på resultatdisposition

Föreningen har tagit fram en underhållsplan och planerar att sätta av likvida medel till framtida renoveringar. Föreningen behöver här stöd från revisorn i hur stora avsättningar som från och med nu bör göras per år.

Styrelsen har valt att överföra samtliga medel till nästa års verksamhet.

#### Ekonomi

##### Nyckeltal

	2013/2014	2012/2013	2011/2012
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	739	695	670
Lån / kvm bostadsrättsyta	14 373	16 042	16 718
Elkostnad / kvm total yta	16	16	17
Värmekostnad / kvm total yta	133	158	82
Vattenkostnad / kvm total yta	15	13	12

Nyckeltal för 2011/12 är beräknat på förhållandet vid utgången av räkenskapsåret. Avgiften är oförändrad mellan åren.

##### Fastighetens taxeringsvärde 2013/2014

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	26 000 000	1 063 000	27 063 000
Mark	34 000 000	1 674 000	35 674 000
<b>Summa</b>	<b>60 000 000</b>	<b>2 737 000</b>	<b>62 737 000</b>

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Till föreningstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-3 173 354
Årets resultat	<u>-751 082</u>
Totalt	-3 924 436

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Reserveras i fond för yttre underhåll	470 100
Balanseras i ny räkning	<u>-4 394 536</u>
Summa	-3 924 436

I enlighet med ekonomisk plan har 13 000 000 kr reserverats i underhållsfond/yttre fond för planerat underhåll de första 3 åren.

I avsaknad av underhållsplan har avsättning till yttre fond enligt §13 i föreningens stadgar beräknats enligt schablon om 150kr/kvm och år.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

X

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-07-01- 2014-06-30</i>	<i>2012-07-01- 2013-06-30</i>
Nettoomsättning	1	2 562 548	2 561 151
Övriga rörelseintäkter		98 180	-
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>2 660 728</b>	<b>2 561 151</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Fastighetskostnader		-113 666	-133 515
Reparationer och underhåll		-319 591	-451 413
Taxe- och avtalsbundna kostnader		-588 499	-664 202
Personalkostnader		-43 369	-50 173
Övriga förvaltningskostnader		-500 492	-517 742
Fastighetsskatt		-103 820	-106 393
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-1 669 437</b>	<b>-1 923 438</b>
<b>Resultat före av- och nedskrivningar</b>		<b>991 291</b>	<b>637 713</b>
Avskrivningar			
Avskrivningar anläggningstillgångar		-496 773	-374 365
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 518</b>	<b>263 348</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	87 974	125 412
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 333 574	-1 538 882
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-751 082</b>	<b>-1 150 122</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-751 082</b>	<b>-1 150 122</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-751 082</b>	<b>-1 150 122</b>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
	5		
Byggnader och mark		111 159 618	108 841 264
Pågående fastighetsförbättringar		2 723 483	2 777 148
Installationer		341 809	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>114 224 910</u>	<u>111 618 412</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>114 224 910</u>	<u>111 618 412</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
	6		
Skattefordringar		27 665	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 094	90 346
Övriga fordringar		129	-18
Summa kortfristiga fordringar		<u>52 888</u>	<u>90 328</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		<u>2 491 724</u>	<u>10 292 282</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 544 612</u>	<u>10 382 610</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>116 769 522</u>	<u>122 001 022</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	<b>7</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter		80 880 087	80 880 087
Fond för yttre underhåll		470 100	-
Summa bundet eget kapital		81 350 187	80 880 087
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad resultat		-3 173 354	-1 553 132
Årets resultat		-751 082	-1 150 122
Summa fritt eget kapital		-3 924 436	-2 703 254
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 425 751</b>	<b>78 176 833</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 750 000	43 250 000
Summa långfristiga skulder		38 750 000	43 250 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>	<b>9</b>		
Leverantörsskulder		348 727	238 239
Skatteskulder		-	44 791
Förutbetalda hyror och avgifter		187 633	162 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 411	128 584
Summa kortfristiga skulder		593 771	574 189
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>116 769 522</b>	<b>122 001 022</b>

## Ställda säkerheter

	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	44 000 000	44 000 000
	<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2013-07-01- 2014-06-30</i>	<i>2012-07-01- 2013-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-751 082	-1 150 122
Avskrivningar	496 773	374 365
	<u>-254 309</u>	<u>-775 757</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-254 309</b>	<b>-775 757</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning/minskning av kortfr fordringar	37 440	-16 752
Ökning / minskning av kortfr skulder	19 582	-1 215 127
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-197 287</b>	<b>-2 007 636</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Fastighetsförbättringar	-	-2 556 159
Pågående ombyggnad balkonger och fasad	-2 723 483	-416 948
Installationer	-379 788	
	<u>-3 300 558</u>	<u>-4 980 743</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-4 500 000	
Inbetalda insatser	-	3 504 010
Inbetalda upplåtelseavgifter	-	5 070 990
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 500 000</b>	<b>8 575 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-7 800 558</b>	<b>3 594 257</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>10 292 281</b>	<b>6 698 024</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 491 723</b>	<b>10 292 281</b>



## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av Far. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

Bostadsrättsföreningens förvärv av fastigheten har redovisats i enlighet med alternativ 2 i RedU9, Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via bolag. Enligt detta alternativ överförs övervärdet för aktierna direkt till fastigheten.

Föreningen köpte samtliga aktier i Fastighetsförvaltnings AB Nretsys 6 i Stockholm för 69 857 770 kronor. Aktiebolaget sålde fastigheten den 25 februari 2010 för bokfört värde 20 240 030 kronor till Bostadsrättsföreningen, varefter övervärdet av aktierna, har överförts till fastigheten. Efter dessa åtgärder motsvarar fastighetens redovisade värde, vid förvärvstillfället, marknadsvärdet.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 69 857 770 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen säljer fastigheten innebär det att beskattning utgår även på denna mellanskillnad. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

#### **Inkomstskatt och underskottsavdrag**

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas endast kapitalintäkter som kommer från verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 0 kr. 

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegrän

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Hyresintäkter bostäder	291 114	295 320
Hyresintäkter lokaler	248 271	239 724
Årsavgifter bostäder	1 993 563	1 874 207
Övriga intäkter	127 779	151 899
	<b>2 660 727</b>	<b>2 561 150</b>

### Not 2 Rörelsens kostnader

#### Fastighetskostnader

	2014-06-30	2013-06-30
Inköp material	2 105	3 730
Snöröjning/sandning	11 181	32 458
Städning/hyrmattor	42 506	52 021
Besiktningkostnader	4 783	38 650
Övriga köpta tjänster	52 961	6 181
Interna administrativa kostnader	130	477
	<b>113 666</b>	<b>133 517</b>

#### Reparation och underhåll

	2014-06-30	2013-06-30
Reparationer bostäder bostadsrätt	-	8 375
Reparationer vitvaror	5 368	47 331
Reparationer tvättutrustning	16 543	6 605
Reparationer VA/sanitet	963	14 001
Reparationer värme	1 713	9 960
Reparationer ventilation	2 429	13 271
Reparationer el	4 463	3 537
Reparationer hissar	-27 458	29 781
Reparationer Tv/porttelefon	-	5 579
Reparationer fönster	4 462	6 706
Övriga reparationer	25 368	-
Underhåll trapphus	159 775	-
Underhåll värme	-	100 000
Underhåll ventilation	-	197 600
Underhåll hissar	2 338	8 667
Underhåll fönster	79 898	-
Underhåll övrigt	43 729	-
	<b>319 591</b>	<b>451 413</b>

**Taxe- och avtalsbundna kostnader**

	2014-06-30	2013-06-30
Fastighetsel	49 033	51 109
Uppvärmning	416 548	490 410
Vatten och avlopp	48 150	41 113
Sophämtning	50 869	52 020
Grovsopor	6 748	9 489
Kabel-TV/bredband	17 151	17 110
Övriga driftkostnader		2 951
	<b>588 499</b>	<b>664 202</b>

**Personalkostnader**

	2014-06-30	2013-06-30
Styrelsearvode	33 000	38 500
Soc. avgifter	10 369	11 673
	<b>43 369</b>	<b>50 173</b>

**Övriga förvaltningskostnader**

	2014-06-30	2013-06-30
Förvaltning, fast avtal	186 100	148 602
Förvaltning, tillkommande arbete	9 501	10 896
Fastighetsförsäkring	49 027	56 785
Revisionskostnad	20 375	22 275
Förbrukningsinventarier	-	4 390
Lämnade skadestånd	165 000	-
Övriga förvaltningskostnader	885	6 756
Konsult och mäklararvode	-	217 525
Advokatarvoden	54 075	32 863
Bankkostnader	4 115	3 621
Medlemsavgifter	4 979	2 504
Hemsida	1 097	
Övriga externa kostnader	5 338	10 437
	<b>500 492</b>	<b>516 654</b>

**Fastighetsskatt**

	2014-06-30	2013-06-30
Fastighetsskatt	103 820	106 393
	<b>103 820</b>	<b>106 393</b>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Ränteintäkter bank	87 918	125 411
Intäktsränta skattekonto	56	1
	<b>87 974</b>	<b>125 412</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-07-01- 2014-06-30	2012-07-01- 2013-06-30
Räntekostnader fastighetslån	1 332 547	1 538 654
Räntekostnader kortfristiga skulder	744	-
Räntekostnader skattekonto	1	228
Räntekostnader, övriga	281	-
	<b>1 333 573</b>	<b>1 538 882</b>

#### Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	51 296 594	256 484	0,5%	-1 025 935	50 270 659
Fastighetsförbättringar	6 115 050	202 310		-335 826	5 779 224
Mark	55 109 735				55 109 735
Installationer av markiser	379 788	37 979		-37 979	341 809
Pågående ombyggnad	2 723 483				2 723 483
	<b>115 624 650</b>	<b>496 773</b>		<b>-1 399 740</b>	<b>114 224 910</b>

I fastighetsförbättringar ingår sedan tidigare:  
Stambyte restdel med 781 743kr med en avskrivning om 2%  
Balkongreovering 1 752 909kr och en avskrivning om 4%  
Hissreovering 803 250kr och en avskrivning om 4%

Årets investering i fastigheten:  
Värmesystem med 2 577 148kr med en avskrivning om 2,5%  
Värmesystem termostatventiler 200 000kr med en avskrivning om 10%

Pågående arbeten avser reovering balkonger och fasader

#### Not 6 Kortfristiga fordringar

##### Skattefordran

	2014-06-30	2013-06-30
Skatteskulder	-155 621	
Inbetald prel. skatt	183 286	
	<b>27 665</b>	<b>-</b>

##### Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-06-30	2013-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	18 333	39 860
ComHem Q3 2013	4 286	4 285
Fastighetsägarna	2 475	2 504
Förvaltning kv 3		37 220
Avtal Kone Hissar 6 m		2 338
Upplupen inkomstränta	-	4 139
	<b>25 094</b>	<b>90 346</b>

### Not 7 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Yttre rep. fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ing balans 2013-07-01	67 536 655	13 343 432	-	-1 553 132	-1 150 122
Erlagda Insatser / upplåtelseavgifter	-	-			
Disposition enl årsstämmbeslut			470 100	-470 100	
Disposition enl årsstämmbeslut				-1 150 122	1 150 122
Årets resultat					-751 082
<b>Vid årets slut</b>	<b>67 536 655</b>	<b>13 343 432</b>	<b>470 100</b>	<b>-3 173 354</b>	<b>-751 082</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2014-06-30</i>	<i>Förändring</i>	<i>2013-06-30</i>
Fastighetslån	-12 750 000	4 500 000	-17 250 000
Fastighetslån	-13 000 000	-	-13 000 000
Fastighetslån	-13 000 000	-	-13 000 000
	<b>-38 750 000</b>	<b>4 500 000</b>	<b>-43 250 000</b>

#### Lånevillkor

<i>Långgivare</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Löptid</i>
SEB	-12 750 000	2,02%	2016-02-28
SEB	-13 000 000	2,26%	2016-03-28
SEB	-13 000 000	4,42%	2015-02-28
	<b>-38 750 000</b>		

Redovisad räntesats gäller per 2014-06-30.

#### Amortering kommande år

	<i>Amortering</i>
	-

Samtliga lån är amorteringsfria under hela löptiden

### Not 9 Kortfristiga skulder

#### Skatteskulder

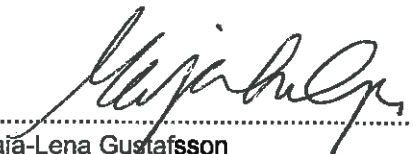
	<i>2014-06-30</i>	<i>2013-06-30</i>
Skatteskulder	-	160 986
Inbetald prel.skatt	-	-116 195
	-	<b>44 791</b>

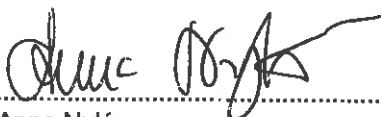
**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

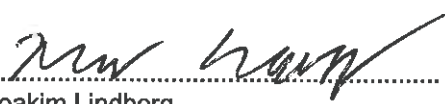
	2014-06-30	2013-06-30
Upplupna räntekostnader	22 285	83 462
Fjärrvärme juni	12 653	10 890
Elektricitet juni	3 776	3 975
Vatten och avlopp juni	2 297	2 805
Konsulttjänster maj-juni		13 125
Juridiska kostnader		8 813
Avräkning för pant/överlåtelseavgifter	-3 600	-14 486
Revisionsarvode	20 000	20 000
	<b>57 411</b>	<b>128 584</b>

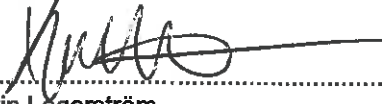
## Underskrifter

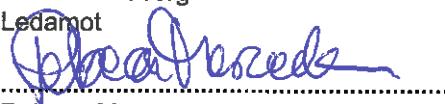
Ort och datum 12/10-2014


  
Maja-Lena Gustafsson  
Styrelseordförande

  
Anna Nylén  
Ledamot

  
Joakim Lindborg  
Ledamot


  
Kristin Lagerström  
Ledamot

  
Rebeca Mercedes  
Ledamot

  
Maria Eriksson  
Ledamot

  
Daniel Högberg  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/10-2014

  
Jörgen Götehed  
Bo Revision

Revisionsberättelsen avviker  
från standardutformningen.

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf System 6, org.nr. 769619-2900

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf System 6 för år 2013/2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf System 6 för år 2013/2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Upplysning av särskild betydelse

Enligt föreningens stadgar ska kostnaderna finansieras genom att medlemmarna betalar årsavgift till föreningen. Av årsredovisningen framgår att föreningen redovisar ett underskott för räkenskapsåret. I detta avseende avviker avgiftsuttaget således mot stadgarna. Av förvaltningsberättelsen framgår att styrelsen beslutat höja avgiften med ytterligare 7 % i avsikt att täcka föreningens löpande kostnader.

Stockholm den 21 oktober 2014

Jörgen Götehed  
BoRevision